

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 901.752.114-6	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE. GESTIÓN TÉCNICA	 INGENORTE S.A.S NIT 901.752.114-6
---	---	---

Fecha de Presentación: 10 de octubre 2025

1. INTRODUCCIÓN:

El proyecto está definido como el **MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE**, el cual se ejecutará en diferentes tramos de la red vial del departamento, con el propósito de garantizar mejores condiciones de transitabilidad y seguridad vial en la región. Este proceso contempla actividades de rocería, limpieza manual de cunetas, zanjas y descoles, así como la limpieza de obras de arte menores y/o mayores, con el fin de recuperar la funcionalidad de los corredores intervenidos.

El proyecto comprende la atención de ocho tramos priorizados, distribuidos de la siguiente manera:

1. Sampués – San Benito (49,5 km)
2. San Juan de Betulia – Albania (4,9 km)
3. Corozal – San Juan de Betulia – Sincé (18,7 km)
4. Límites con Córdoba – San Antonio de Palmito (6,96 km)
5. Palmito – Finca San Antonio (5,6 km)
6. La Yee – Guaranda (11,1 km)
7. Vía Chinulito – Aguacate – Cacique (7,9 km)
8. Vía Sincé – Granada – Buenavista (22,6 km)

El alcance contempla **304,02 hectáreas de rocería, 54.670 metros lineales de limpieza manual de cunetas y zanjas**, además de la **limpieza de 209 obras de arte** distribuidas en los distintos tramos. El contrato será ejecutado en un único plazo, con pagos parciales conforme al avance aprobado por la interventoría, y bajo estricta responsabilidad ambiental, técnica y social, siguiendo las especificaciones del INVIAS vigentes.

Este proyecto se enmarca dentro de los objetivos estratégicos del Departamento de Sucre, en su compromiso de fortalecer la **conectividad vial rural y urbana**, mejorando la movilidad y contribuyendo al bienestar de las comunidades que dependen de estas vías.



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

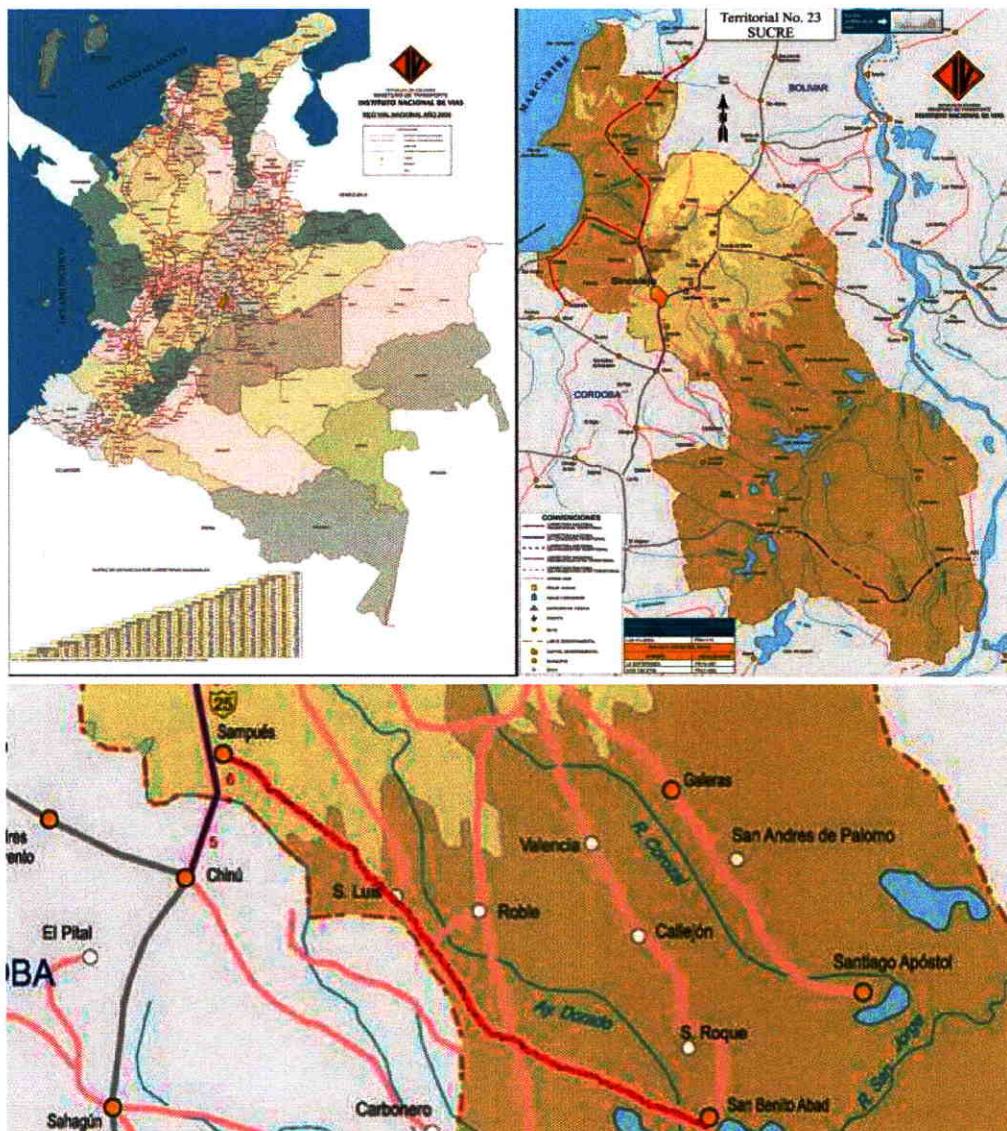
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6

2. LOCALIZACIÓN



Plano 1. Localización tramo Sampués – San Benito Abad



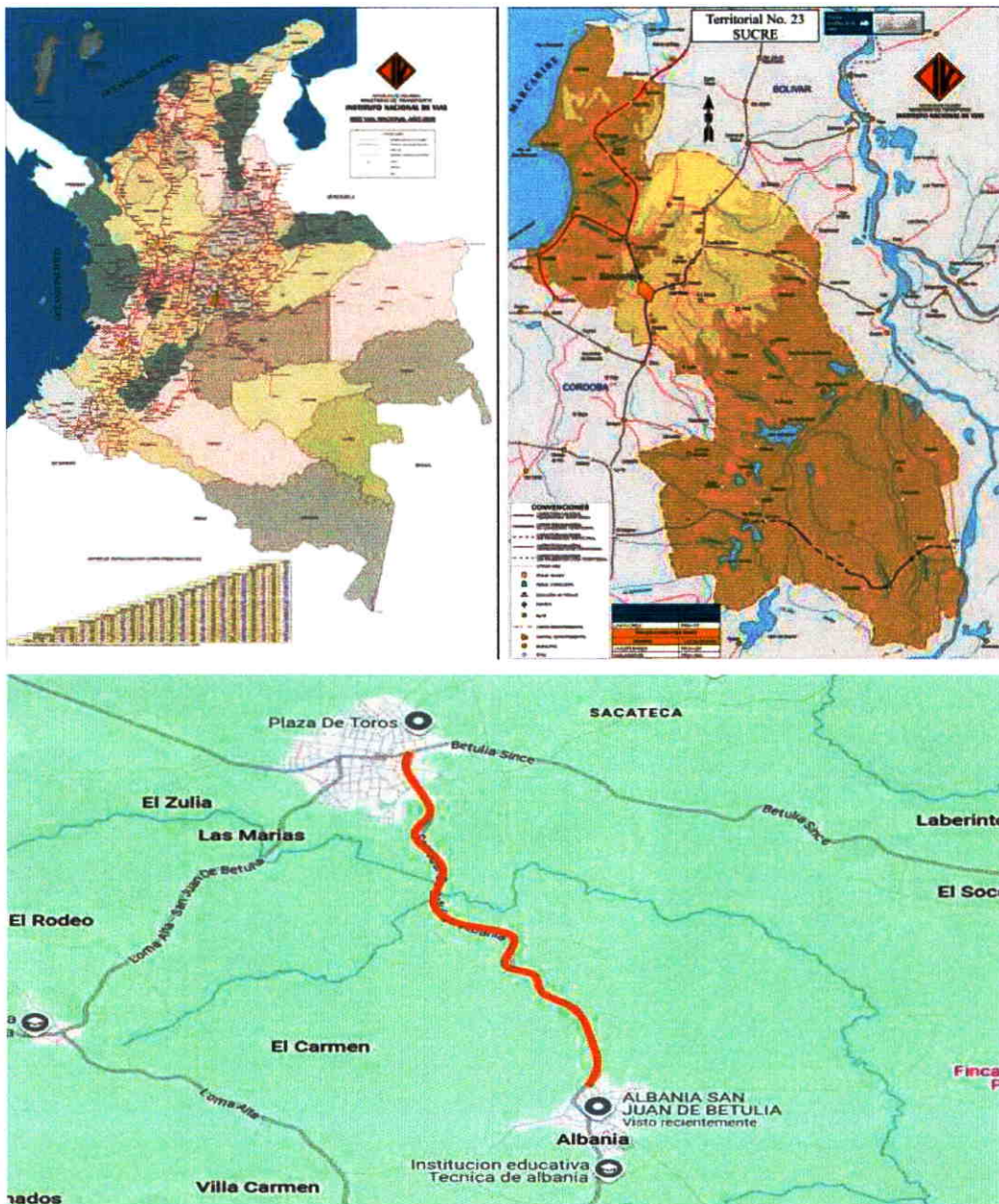
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 2. Localización San Juan de Betulia - Albania.



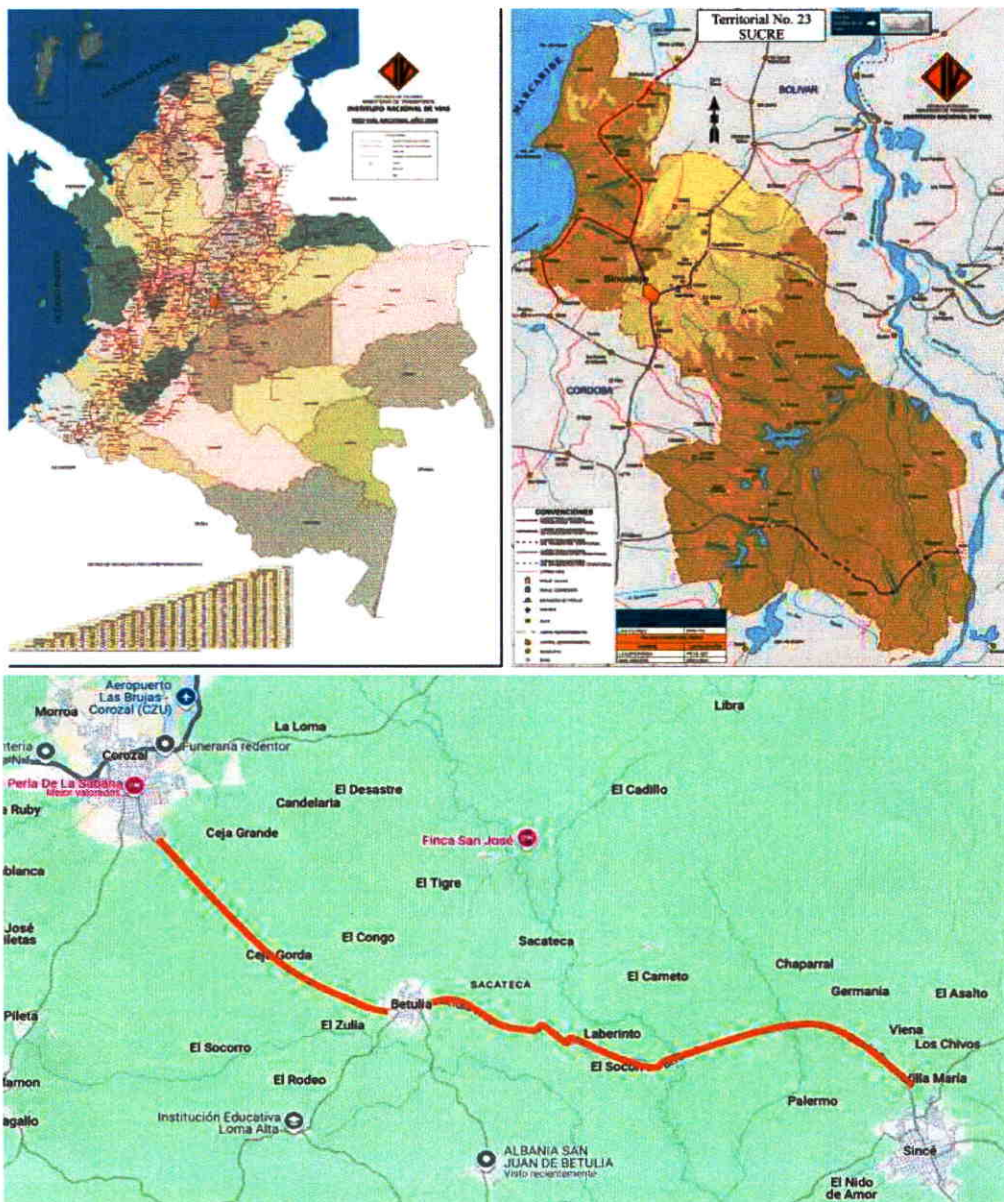
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 3. Localización Corozal - San Juan de Betulia - Sincé



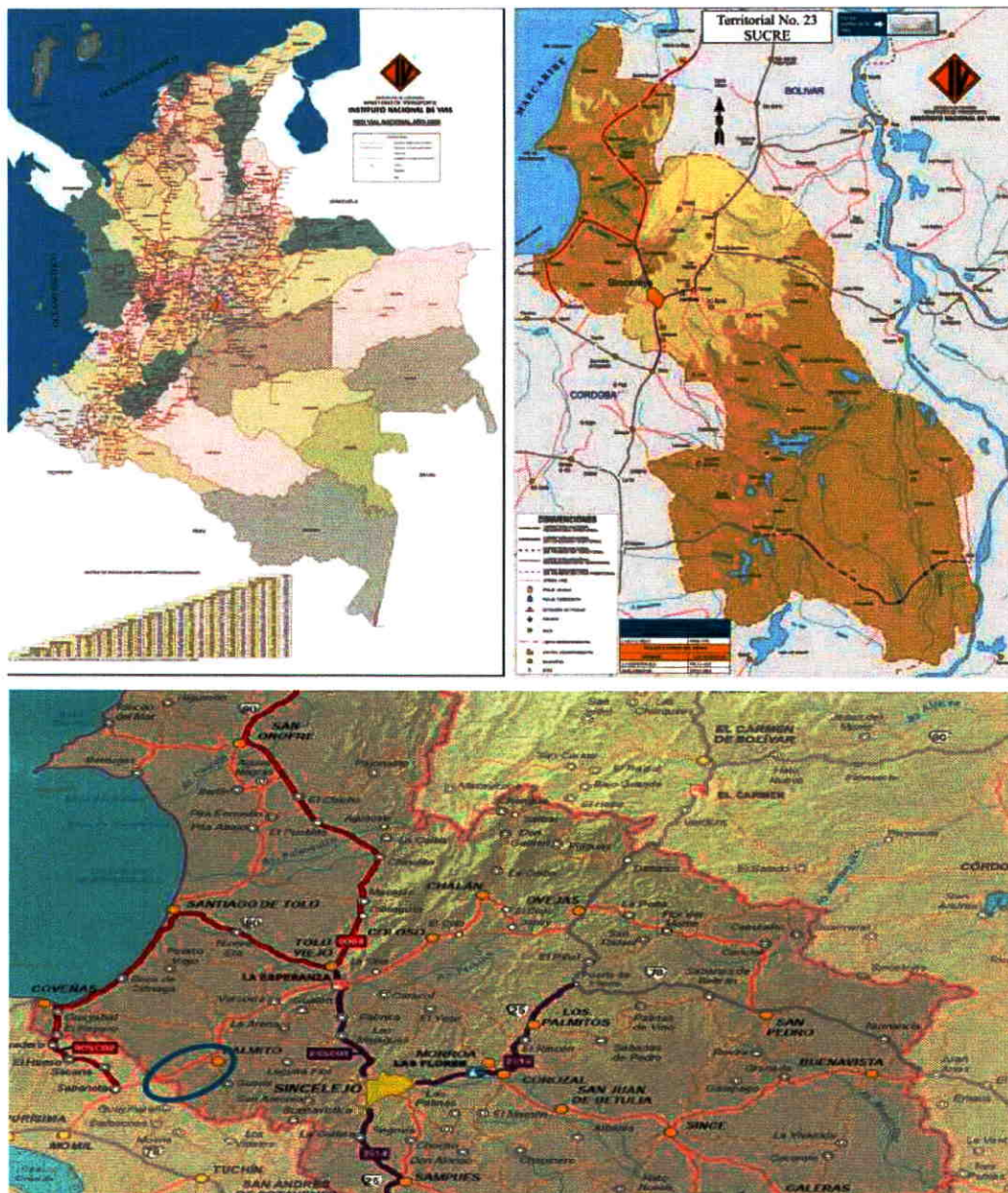
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 4. Localización tramos límites con Córdoba - San Antonio de Palmito



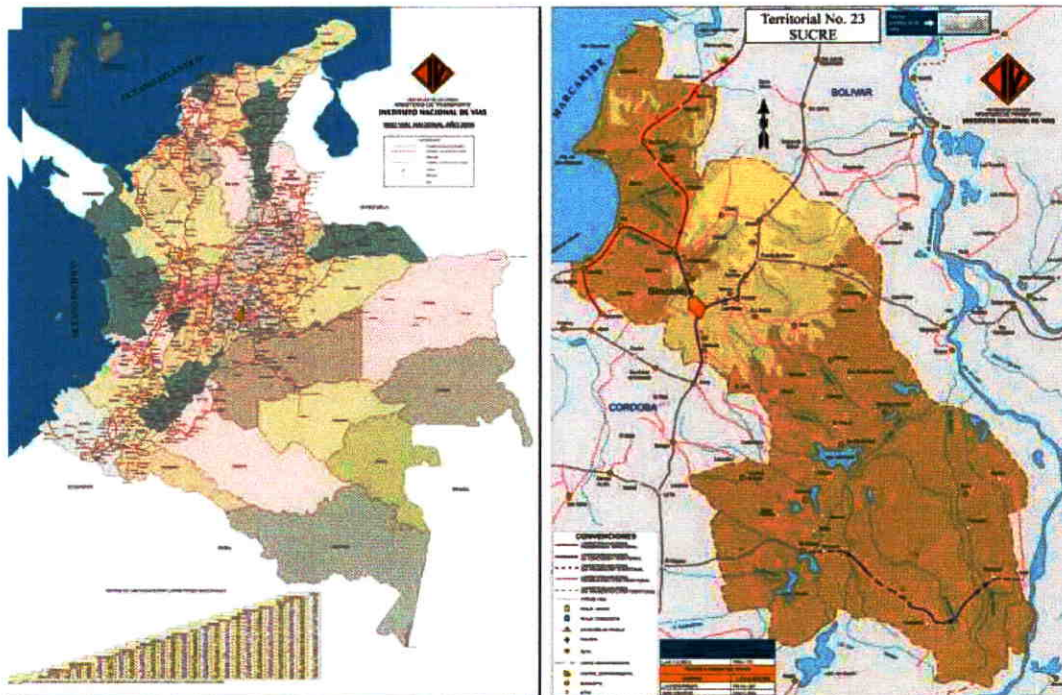
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 5. Localización tramo Palmito - Finca San Antonio



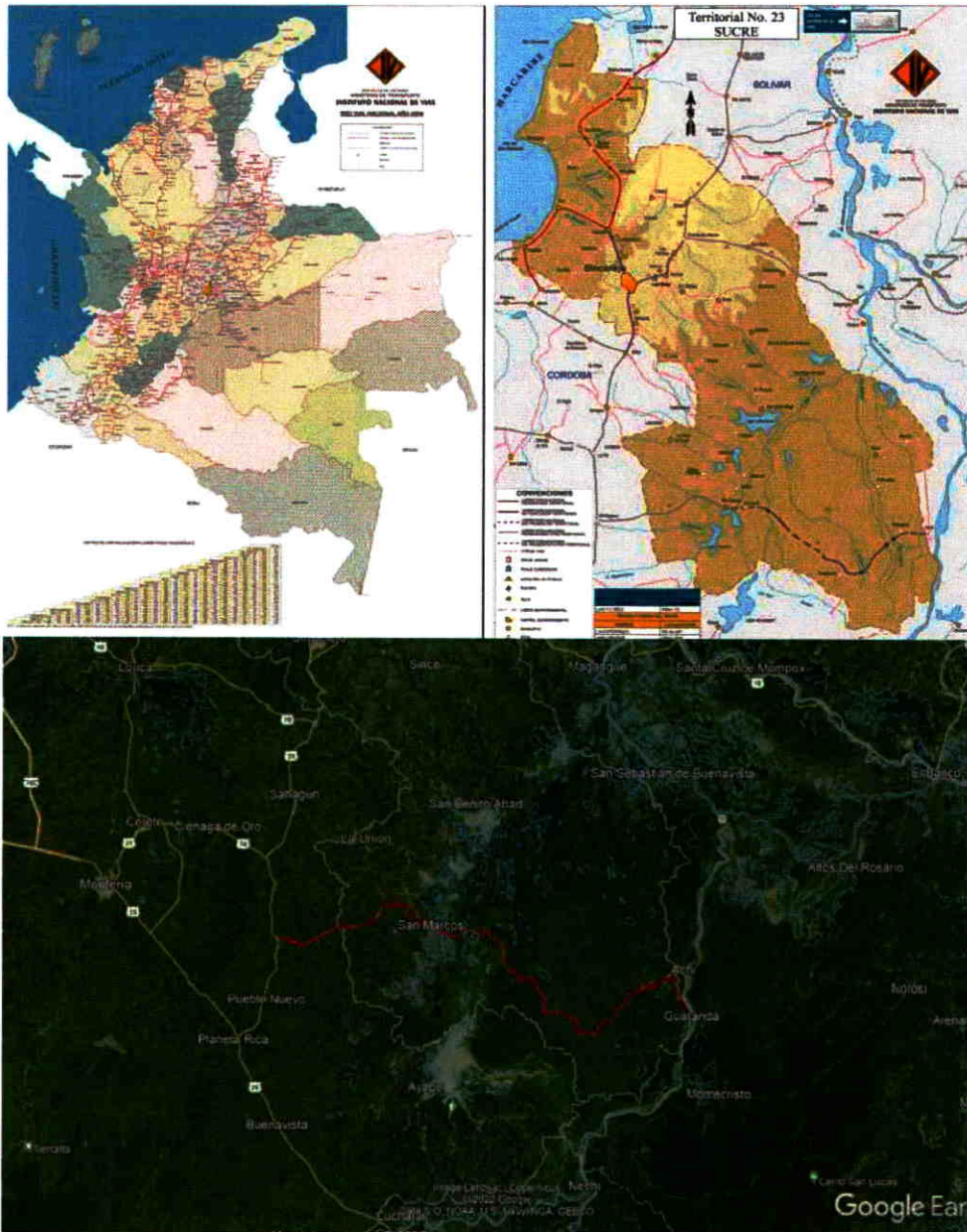
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 6. Localización tramo la Yee - Guaranda



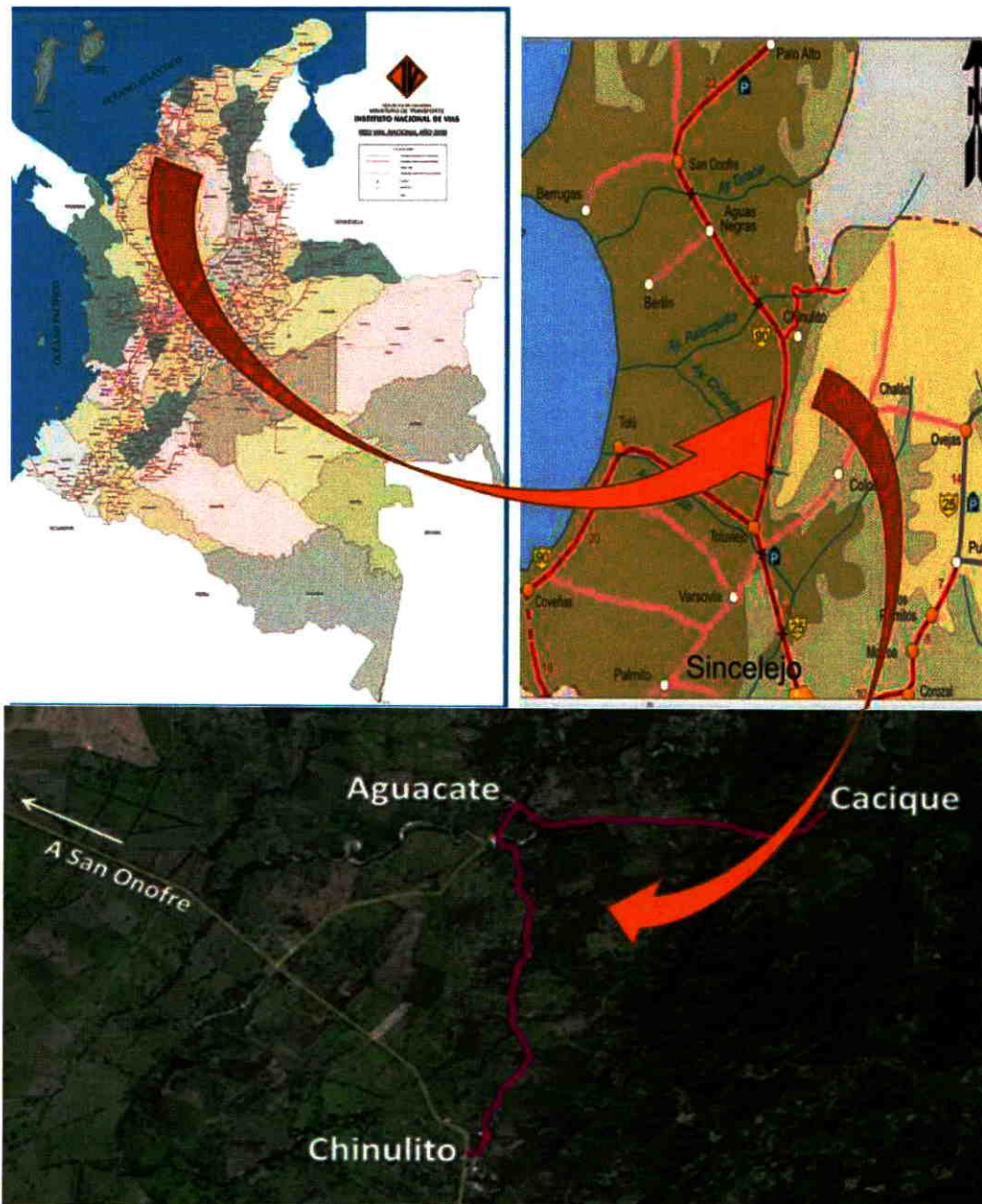
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 7. Localización tramo vía Chinulito - Aguacate - Cacique



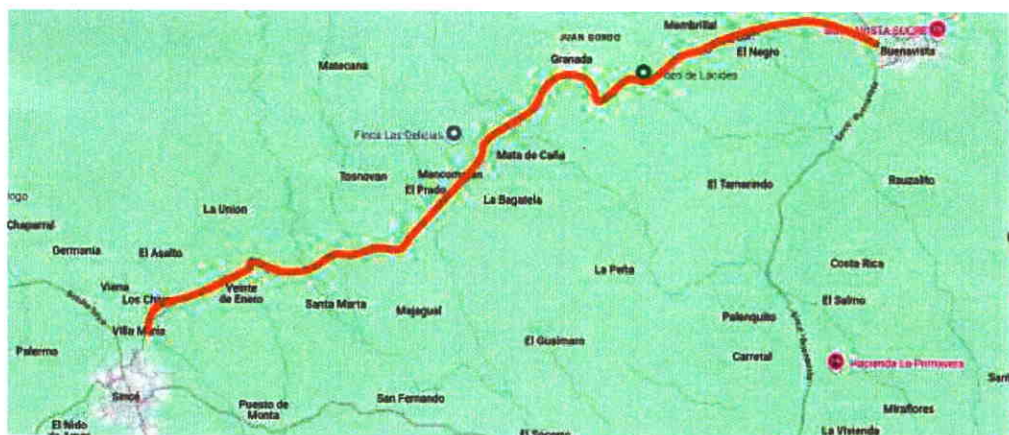
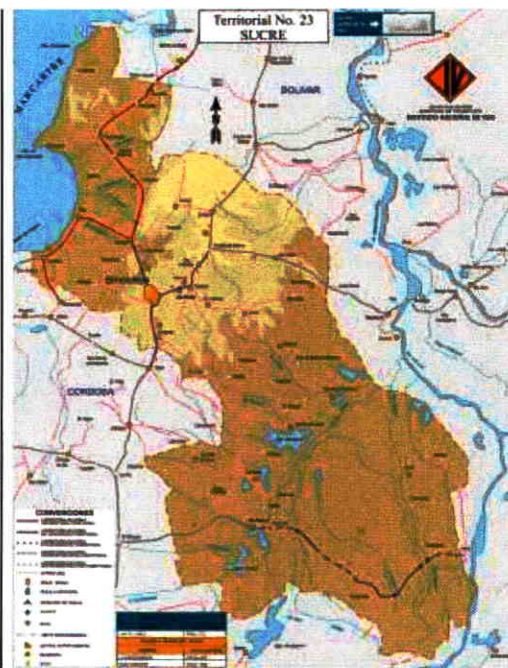
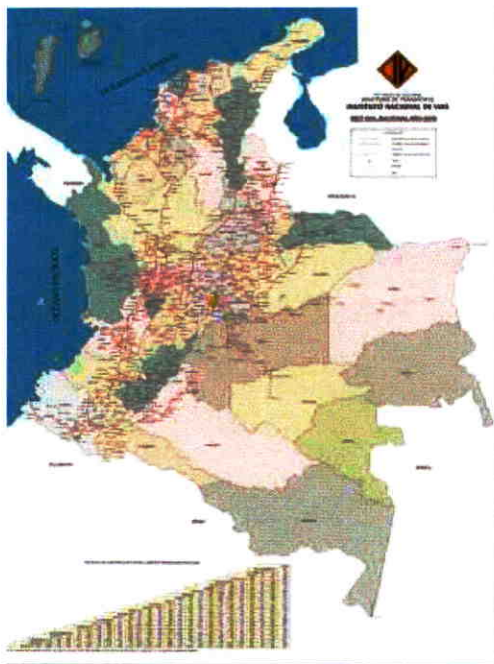
DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Plano 8. Localización tramo Sincé - Granada - Buenavista

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 901.752.114-6	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE. GESTIÓN TÉCNICA	 INGENORTE S.A.S NIT 901.752.114-6
---	---	---

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
NUMERO DEL CONTRATO	AMC – 022 – 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
PLAZO INICIAL:	DOS MESES Y MEDIO
VALOR DEL CONTRATO	\$624.963.567,,50
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO HAHÍ
REP. LEGAL:	OSWALDO ENRIQUE PACHECO MORELO
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	DE INGENORTE S.A.S
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
META FISICA	TRAMO 1: Sampués – San Benito (49,5 km) TRAMO 2: San Juan de Betulia – Albania (4,9 km) TRAMO 3: Corozal – San Juan de Betulia – Sincé (18,7 km) TRAMO 4: Límites con Córdoba – San Antonio de Palmito (6,96 km) TRAMO 5: Palmito – Finca San Antonio (5,6 km) TRAMO 6: La Yee – Guaranda (11,1 km) TRAMO 7: Vía Chinulito – Aguacate – Cacique (7,9 km) TRAMO 9: Vía Sincé – Granada – Buenavista (22,6 km)
FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO 2025
ESTADO	EN EJECUCIÓN
% DE EJECUCION FISICA	32,03%

FUNCIONARIOS QUE REALIZAN SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN	
SUPERVISOR	JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO

A. ANÁLISIS PRESUPUESTAL DEL PROYECTO



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6

GESTIÓN TÉCNICA

	ACTIVIDAD	DATOS			ACUMULADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	AVANCE (\$)	AVANCE (%)
1.1	TRAMO: SAMPUES - SAN BENITO_VIA TERCIAIA					\$ 68.440.375,00	
1.1.1	Ejecutar actividad de rocería	HA	148,50	\$ 990.575,00	57,00	\$ 56.462.775,00	38%
1.1.2	Realizar limpieza de obras de arte menores y/o mayores (incluye retiro)	UND	106,00	\$ 171.604,00	25,00	\$ 4.290.100,00	24%
1.1.3	Realizar limpieza manual de cunetas, zanjias, descoles (incluye retiro)	M	15000,00	\$ 5.125,00	1500,00	\$ 7.687.500,00	10%
1.2	TRAMO: COROZAL - SAN JUAN DE BETULIA - SINCÉ					\$ 69.830.935,00	
1.2.1	Ejecutar actividad de rocería	HA	37,40	\$ 990.575,00	37,4	\$ 37.047.505,00	100%
1.2.2	Realizar limpieza de obras de arte menores y/o mayores (incluye retiro)	UND	12,00	\$ 171.604,00	45	\$ 7.722.180,00	375%
1.2.3	Realizar limpieza manual de cunetas, zanjias, descoles (incluye retiro)	M	5600,00	\$ 5.125,00	4890	\$ 25.061.250,00	87%
1.3	TRAMO LA YEE - GUARANDA					\$ 29.884.549,00	
1.3.1	Ejecutar actividad de rocería	HA	22,20	\$ 990.575,00	22,2	\$ 21.990.765,00	100%
1.3.2	Realizar limpieza de obras de arte menores y/o mayores (incluye retiro)	UND	14,00	\$ 171.604,00	46	\$ 7.893.784,00	329%
1.3.3	Realizar limpieza manual de cunetas, zanjias, descoles (incluye retiro)	M	3200,00	\$ 5.125,00	0	\$ -	0%



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6

GESTIÓN TÉCNICA

1.4	TRAMO SAN ANTONIO DE PALMITO - LIMITES CON CORDOBA					\$ 25.613.656,00	
1.4.1	Ejecutar actividad de rocería	HA	13,92	\$ 990.575,00	13,92	\$ 13.788.804,00	100%
1.4.2	Realizar limpieza de obras de arte menores y/o mayores (incluye retiro)	UND	15	\$ 171.604,00	13	\$ 2.230.852,00	87%
1.4.3	Realizar limpieza manual de cunetas, zanjias, descoles (incluye retiro)	M	2352	\$ 5.125,00	1872	\$ 9.594.000,00	80%
ROCERIA						\$ 129.289.849,00	
OBRAS DE ARTE						\$ 22.136.916,00	
CUNETAS						\$ 42.342.750,00	
PGIO						\$ 6.420.070,00	
AVANCE PORCENTUAL						32,03%	

1.6	INTERVENTORIA		
1.6.1	Ejecución interventoría	\$ 22.356.886,27	40%

A.1 ANÁLISIS FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El avance ejecutado a la fecha es del 40%, no se han desembolsados recursos a la fecha.

ACTAS	VALOR ACTA	FECHA DE ACTAS	OBSERVACIONES



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

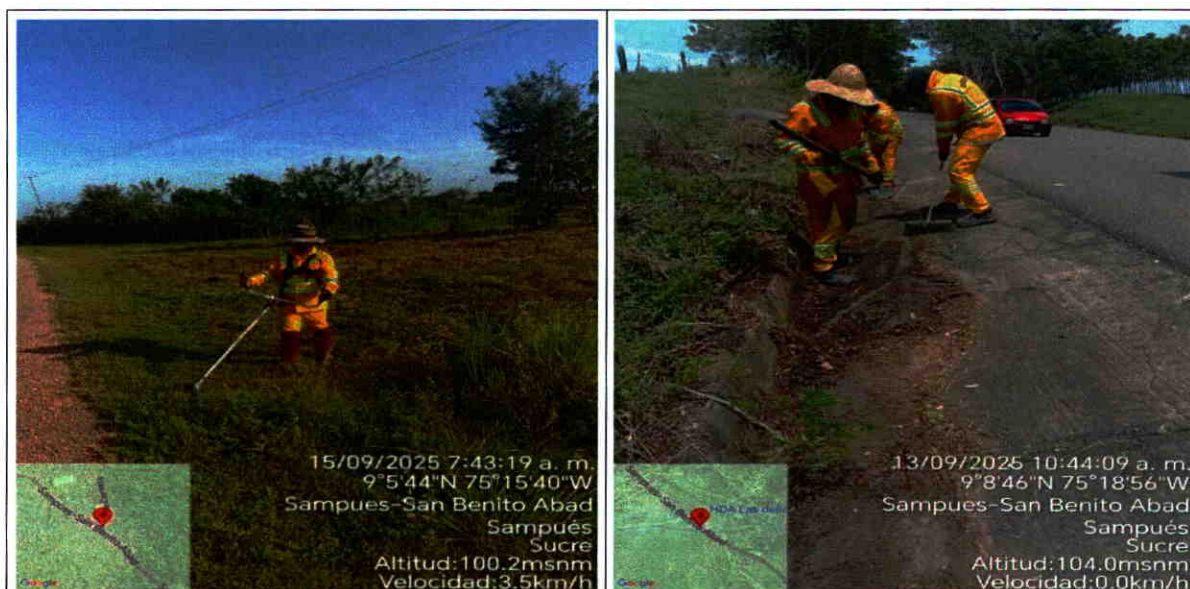


Ilustración 1. Rocería Sampues - San Benito

Ilustración 2. Limpieza de cuneta en Sampues – San Benito



Ilustración 3. Rocería Sincé – Corozal – Betulia



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Ilustración 4. Limpieza de obras de arte de Sincé – Betulia - Corozal



Ilustración 5. Limpieza de cunetas en Sincé – Betulia - Corozal



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Ilustración 6. Implementación de PGIO Sincé – Betulia - Corozal



Ilustración 7. Implementación de PGIO Sincé – Betulia - Corozal



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Ilustración 8. Roceria en límites de Córdoba – San Antonio de Palmito



Ilustración 9. Limpieza de obras de arte en límites de Córdoba – San Antonio de Palmito



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Ilustración 10. Roceria en la Yee - Guaranda



Ilustración 11. Limpieza de obras de arte en la Yee - Guaranda



DEPARTAMENTO DE SUCRE
NIT 901.752.114-6

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL
PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO
DE SUCRE.

GESTIÓN TÉCNICA



INGENORTE S.A.S
NIT 901.752.114-6



Ilustración 12. Recorridos de obra por parte del equipo de interventoría

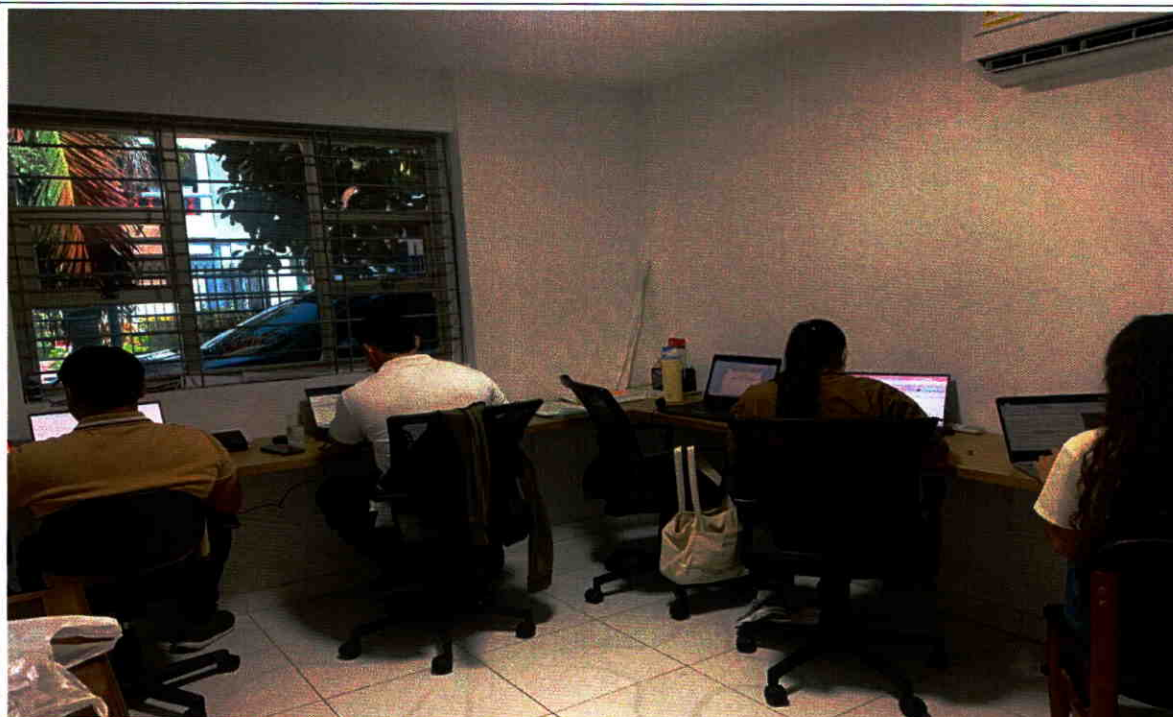


Ilustración 13. Elaboración de informes por parte del equipo de interventoría

 DEPARTAMENTO DE SUCRE NIT 901.752.114-6	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE. GESTIÓN TÉCNICA	 INGENORTE S.A.S NIT 901.752.114-6
--	---	--

5. CONCLUSIONES

El contrato de mantenimiento rutinario de la malla vial del departamento de Sucre presenta, a la fecha, un **avance físico del 32,03%**, cifra que se encuentra por debajo del **37,76% programado** en el cronograma de ejecución. Esta diferencia se explica principalmente por las condiciones climáticas adversas registradas en la zona, especialmente las lluvias continuas que han dificultado el normal desarrollo de actividades como la rocería, la limpieza manual de cunetas y el retiro de material en los diferentes tramos.

En el componente financiero, la interventoría registra un **avance del 40%**, garantizando el control técnico, administrativo y ambiental del contrato, así como el seguimiento a la correcta aplicación de los recursos. Si bien el avance físico se encuentra por debajo de lo esperado, las labores ejecutadas hasta el momento han permitido mantener la operatividad de los corredores viales y sientan las bases para acelerar la ejecución una vez mejoren las condiciones climáticas.

En conclusión, los porcentajes alcanzados reflejan un desarrollo real del proyecto frente a las circunstancias externas que han limitado el ritmo de trabajo, manteniendo la expectativa de cumplir con los objetivos de conectividad y seguridad vial en beneficio de las comunidades del departamento


OSCAR LUIS HERAZO SEBA
Representante legal
INGENORTE CONSTRUCCIONES S.A.S

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró:	Andrea Marcela Gonzales Ferrer	Residente de interventoría	
Revisó:	José David Pastrana Medina	Director de obra	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma del remitente.			